



Photographie de la façade sur cour d l'hôtel de Cassini, avant 1948, s.n. Source : Médiathèque du patrimoine et de la photographie, ref APWH0149481

32, RUE DE BABYLONE A PARIS - HÔTEL DE CASSINI

Restauration de l'aile sur rue, de la cour d'honneur, des cours anglaises, du perron et de la terrasse du jardin

PRO-DCE

B.8 - CCTP LOT N°3

Eugène Architectes du Patrimoine - Charlotte Hubert Architecte en Chef des Monuments Historiques, architecte mandataire
Equilibre Structures, BET structure
OGI, BET VRD
Gt2i, BET Fluides
VPEAS, économistes de la construction

HÔTEL DE CASSINI

32, rue de Babylone

75007 PARIS

**Restauration de l'aile sur rue, de la cour
d'honneur, des cours anglaises, du perron
et de la terrasse du jardin**

PRO-DCE

CCTP

LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES

EUGENE ARCHITECTES DU PATRIMOINE
OGI / VPEAS / GT2I / ÉQUILIBRE STRUCTURE

Juin 2025
Indice 01

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 2 sur 21	Juin 2025

SOMMAIRE

1	GÉNÉRALITÉS.....	4
1.1	OBJET	4
1.2	CONSISTANCE DES TRAVAUX.....	4
1.3	ETUDES D'EXECUTION.....	4
1.4	DEMARCHES ET AUTORISATIONS.....	5
1.5	LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETATS	5
1.6	CONTENU DES PRIX	5
1.7	CARACTÈRE GLOBAL ET FORFAITAIRE	6
1.8	LISTE DES CORPS D'ÉTAT.....	6
2	EXIGENCES REGLEMENTAIRES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES	7
2.1	DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE	7
2.2	NATURE DE LA REGLEMENTATION.....	7
2.3	DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES (D.T.U.)	7
2.4	NORMES	7
2.5	AVIS TECHNIQUES.....	8
2.6	AUTRES PUBLICATIONS.....	8
2.7	REGLES DE SECURITE.....	8
2.8	PERFORMANCES ACOUSTIQUES	8
2.9	DOCUMENTS ET MATERIAUX A SOUMETTRE	8
2.10	DESSINS D'EXECUTION.....	8
2.11	CONTRAINTES CONCERNANT LE SITE	9
2.12	ETUDE D'EXECUTION	9
2.13	OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES DE L'ENTREPRENEUR.....	9
2.14	RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR.....	9
2.15	MESURES PREVENTIVES POUR LES TRAVAUX EN PRESENCE DE MATERIAUX ET PEINTURE AU PLOMB : 10	
2.16	PROTECTIONS	10
2.17	MOYENS DE LEVAGE ET MANUTENTION	10
2.18	AUTOCONTROLE	10
2.19	PROVENANCE ET AGREMENT DES MATERIAUX	11
2.20	ESSAIS.....	11
2.21	TOLERANCES.....	11
2.22	TRAVAUX A LA CHARGE DES AUTRES CORPS D'ETAT	11
3	DESCRIPTION DES OUVRAGES	12
3.1	MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS.....	12

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 3 sur 21	Juin 2025

3.1.1	TYPE 1 : REFECTION DES PORTES COCHERES.....	12
3.1.2	TYPE 2a : FENETRE NEUVE A IMPOSTE VITREES FIXES.....	13
3.1.3	TYPE 2b/c : PORTE-FENETRE NEUVES A IMPOSTES VITREES FIXES.....	13
3.1.4	TYPE 3 : FENETRE NEUVE FIXE	14
3.1.5	TYPE 4 : PORTE NEUVE A IMPOSTES VITREES FIXE	15
3.1.6	TYPE 5a : FENETRE NEUVE	16
3.1.7	TYPE 5b : PORTE NEUVE	16
3.1.8	TYPE 6 : PORTE FENETRE NEUVE	17
3.1.9	TYPE 7 : REVISION DES MENUISERIES.....	18
3.1.10	TYPE 8 : RESTAURATION DES MENUISERIES.....	18
3.2	TREILLIS EN BOIS NEUFS.....	19
3.3	TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT.....	20
3.4	PROTECTION ET NETTOYAGE	20
3.5	REPLIEMENT DU LOT.....	20
3.6	OUVRAGES COMPLEMENTAIRES.....	21

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 4 sur 21	Juin 2025

1 GÉNÉRALITÉS

1.1 OBJET

La présente notice a pour objet la description et les prestations techniques particulières des éléments concernant les travaux des **MENUISERIES EXTERIEURES** pour la **Restauration de l'aile sur rue, de la cour d'honneur, des cours anglaises, du perron et de la terrasse du jardin du 32 rue de Babylone à Paris 75007.**

Le présent document ainsi que les documents contractuels, ne pouvant contenir l'énumération rigoureuse et la description détaillée de tous les matériaux, ouvrages, détails et accessoires, il reste entendu que seront compris, non seulement tous les travaux indiqués aux pièces du présent dossier, mais aussi ceux implicitement nécessaires au parfait achèvement de la construction, suivant toutes les règles de l'Art, les règlements et normes en vigueur, ainsi que les règles élémentaires de l'esthétique.

Le présent descriptif a pour but de faire connaître le programme de la construction et le mode d'exécution, il n'est pas limitatif.

1.2 CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent non seulement la fourniture et la mise en œuvre des différents travaux pour le présent lot, y compris toutes les sujétions qui s'y rapportent, mais également :

- Les études, documents et plans d'exécution (comprenant plans, coupes, élévations, détails, etc.)
- La fourniture de toutes les fiches techniques, avis technique, etc. nécessaires à la validation
- Le chargement, transport, déchargement à pied œuvre des matériaux constituant les ouvrages du présent lot
- L'interface avec les lots concernés par les ouvrages du présent lot
- Les protections provisoires de chantier nécessaires à l'intervention du lot
- Les protections individuelles et spécifiques au lot pour sécuriser son intervention durant le marché.
- Les études de synthèse architecturale et technique,
- La protection et le nettoyage des ouvrages du présent lot
- Le nettoyage journalier, hebdomadaire et le nettoyage final post-intervention
- Le repliement du lot
- La fourniture des DOE

L'entrepreneur est chargé d'assurer la réalisation complète des ouvrages du présent lot. Ses prestations comprennent les travaux accessoires nécessaires découlant des études détaillées, même si ces travaux ne figurent pas sur les plans et documents.

La localisation des ouvrages résulte des plans, coupes et détails établis par le Maître d'œuvre, le présent descriptif complétant ceux-ci pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

1.3 ETUDES D'EXECUTION

Les plans joints au dossier ne constituent en aucun cas des plans d'exécution, mais sont des schémas de principe. À ce titre, l'entreprise devra réaliser ses propres études d'exécution et produire les plans d'exécution, d'atelier et de chantier nécessaires à la réalisation de ses travaux ainsi que les plans de détails, note de calculs, etc. Tous ces documents devront être soumis à l'accord du maître d'œuvre et du bureau de contrôle avant exécution.

Le montant de cette prestation sera réputé inclus dans la proposition globale et forfaitaire de l'entreprise.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 5 sur 21	Juin 2025

L'entreprise est tenue de vérifier les points suivants :

- Si les détails de constructions définis dans les documents du marché (plans et CCTP) sont pertinents ;
- Si les systèmes constructifs choisis sont appropriés et s'ils présentent les caractéristiques requises à l'utilisation prévue. Ceci s'applique également aux raccords au gros œuvre et aux sollicitations auxquelles ils sont soumis

1.4 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

Il appartiendra aux différents entrepreneurs d'effectuer en temps utile, toutes démarches et toutes demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords, etc., nécessaires à la réalisation des travaux et de transmettre une copie au maître d'ouvrage et à la maîtrise d'œuvre. L'entreprise doit vérifier les données définies dans les documents du marché et la cohérence entre les différents plans.

1.5 LIAISONS ENTRE LES CORPS D'ETATS

La liaison entre les différentes entreprises concourant à la réalisation du projet devra être parfaite et constante avant et pendant l'exécution des travaux. Dans le cadre de cette liaison entre les entreprises :

- L'entrepreneur du présent lot prendra contact avec tous les autres corps d'états afin d'obtenir tous les renseignements en ce qui concerne les ouvrages de finition et d'équipements dont l'exécution aura une incidence sur la réalisation de ses propres travaux ;
- Chaque entrepreneur réclamera au maître d'œuvre, en temps voulu, toutes les précisions utiles qu'il jugera nécessaires à la bonne exécution de ses prestations ;
- Chaque entrepreneur se mettra en rapport, en temps voulu, avec le ou les corps d'états dont les travaux sont liés aux siens, afin d'obtenir tous les renseignements qui lui sont nécessaires ;
- Chaque entrepreneur devra œuvrer en bon entente et intelligence avec les autres entreprises intervenantes sur le chantier, dans le cadre de la coordination d'ensemble ;
- Tous les entrepreneurs sont tenus de prendre toutes dispositions utiles pour assurer l'exécution de leurs travaux en parfaite liaison avec ceux des autres corps d'états ;
- À aucun moment durant le chantier, aucun entrepreneur ne pourra se prévaloir d'un manque de renseignements pour ne pas effectuer des prestations lui incombant, ou ne pas fournir des renseignements, plans ou dessins nécessaires aux autres corps d'état pour la poursuite de leurs travaux.

1.6 CONTENU DES PRIX

Le contenu des prix de la présente notice intègre tous les travaux nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage suivant les règles de l'art, les règlements, les normes en vigueur ainsi que les règles élémentaires de l'esthétisme.

Outre les stipulations du présent descriptif, les ouvrages comprennent :

- Les études et les dessins de fabrication, de construction et de détails des ouvrages à soumettre au concepteur avant tout commencement de fabrication ;
- La fourniture et pose des matériaux constituant les ouvrages décrits ;
- La fabrication en atelier, le transport à pied d'œuvre, le stockage, le levage, la pose le réglage et l'ajustage des ouvrages prescrits au présent document ;
- Les trous, scellements et raccords ;
- Toutes les réservations, feuillures, engravures, inserts et platines de scellement devront être transmis à la synthèse lors de la phase d'étude ;
- Les réservations (feuillures, engravures ou trous)
- La fourniture des inserts à incorporer par le lot Gros œuvre aux emplacements figurés sur les plans
- La fourniture et pose des chevilles, douilles auto-foreuses et autres systèmes de fixation ainsi que les taquets de calage ;

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 6 sur 21	Juin 2025

- Les scellements au pistolet et les soudages de fixation nécessaires ;
- Le traitement de protection ou de surface des métaux ;
- La protection provisoire des ouvrages livrés finis sur le chantier ;
- La fourniture et pose des joints destinés à assurer l'étanchéité entre la structure et les ouvrages décrits au présent document ainsi que la fourniture et pose des joints au pourtour des éléments de menuiserie ;
- Les calfeutrements thermiques et acoustiques en raccordement à la structure Gros Œuvre et les éléments de cloisons ;
- Le réglage et l'ajustage des ouvrages aux jeux prescrits ;
- La fourniture des prototypes et échantillons dans les limites fixées au présent document ;
- La fourniture, la mise en condition et les transports des ouvrages destinés à être soumis aux essais ;
- Les frais d'essais et de contrôle prescrits au présent document ainsi que l'approbation des bureaux de contrôle ;
- Les essais et frais annexes (tous frais d'intervention des laboratoires ou organismes agréés nécessaires aux ouvrages) ;
- Le nettoyage complet en fin de travaux ainsi que le nettoyage courant en cours de chantier ;
- ...etc. (liste non exhaustive)

1.7 CARACTÈRE GLOBAL ET FORFAITAIRE

Il est rappelé que le marché est passé à prix global et forfaitaire. Le montant du prix global et forfaitaire est décomposé suivant un cadre qui est obligatoirement celui établi par la Maîtrise d'Œuvre et éventuellement complété, s'il y a lieu, par l'Entrepreneur.

En aucun cas, après signature du marché, l'Entrepreneur ne peut invoquer une omission du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire pour demander une modification du prix global et forfaitaire.

Sont donc indiqués dans le cadre de décomposition global et forfaitaire, notamment, les prix unitaires posés et les quantités, de toutes les composantes du présent lot.

Modalités de remplissage du document cadre annexé :

Le cadre du devis estimatif doit être vérifié et complété par l'entrepreneur soumissionnaire à l'aide de ses prix unitaires et des quantités qu'il a estimées et qui deviennent forfaitaires. Aucune réclamation ne sera acceptée par la suite.

Le mode d'évaluation des ouvrages est effectué à partir des unités précisées dans le cadre correspondant.

Toute rubrique manquante et devant être rajoutée l'est dans les emplacements libres de l'article correspondant, sinon en fin de document, avec un graphisme distinct afin d'être mis en évidence.

Pour raisons de pratique informatique, le présent document peut être recopié, sous condition que ce soit en intégralité. Les prix unitaires comprennent toutes les prestations définies à l'article correspondant du présent CCTP, ainsi que toutes les dépenses générales définies dans ces mêmes documents et dans le C.C.A.P.

1.8 LISTE DES CORPS D'ÉTAT

00 CCTC

Lot 01 INSTALLATION DE CHANTIER - GROS ŒUVRE – MAÇONNERIE – PIERRE DE TAILLE - ECHAFAUDAGE

Lot 02 CHARPENTE BOIS - COUVERTURE

Lot 03 MENUISERIES EXTÉRIEURES

Lot 04 SERRURIE - MÉTALLERIE

Lot 05 MENUISERIES INTÉRIEURES – CLOISON – DOUBLAGES – FAUX PLAFONDS – ISOLATION SOUS LES COMBLES

Lot 06 REVÊTEMENT DE SOL ET MURAUX - PEINTURE

Lot 07 VRD – AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR

Lot 08 CVC - PLOMBERIE

Lot 09 ÉLECTRICITÉ CFO-CFA

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 7 sur 21	Juin 2025

2 EXIGENCES REGLEMENTAIRES ET SPECIFICATIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1 DOCUMENTS OFFICIELS DE REFERENCE

La liste des documents cités ci-après n'est pas limitative et inclut implicitement tous les documents d'ordre réglementaire applicables aux travaux du présent lot, ainsi qu'aux supports sur lesquels ces travaux sont exécutés. Tous ces documents, bien que non joints au dossier, seront considérés comme étant contractuels et respectés comme tels, dans leur édition la plus récente.

2.2 NATURE DE LA REGLEMENTATION

L'Entrepreneur du présent lot devra avoir pleine et entière connaissance de la réglementation relative à la construction, qui comprend les textes suivants :

Textes obligatoires dans leur domaine d'application :

Les lois, ainsi qu'un certain nombre de textes qui font force de loi, bien qu'ils n'en portent pas le nom, notamment le Code Civil dont certains articles intéressent la construction, le Code de l'Urbanisme et de la Construction, les décrets et les arrêtés,

Les règlements de construction ainsi que les lois et textes ministériels relatifs aux règles de construction pour la protection des bâtiments contre l'incendie, l'isolation phonique et thermique, l'accessibilité et l'adaptabilité pour les personnes handicapées, évacuation et traitement des déchets,

Recueil des instructions techniques du répertoire des éléments utiles à l'établissement et à l'exécution des projets et marchés de bâtiments en France (REEF),

Documents de prescriptions techniques relatifs à tous les corps d'états, établis par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB),

Les règlements applicables au bâtiment

2.3 DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIES (D.T.U.)

Sont applicables aux matériaux et matériels d'une part et à l'exécution des travaux d'autre part, les prescriptions et recommandations des Cahiers des charges (ou ayant valeur de Cahiers des charges) des Documents Techniques Unifiés (D.T.U.), suivies de leur Cahier des Clauses Spéciales, mémentos de conception ou mise en œuvre, additifs et erratums publiés par le CSTB.

Sont également applicables les D.T.U. concernés par les supports sur lesquels viennent s'appliquer les ouvrages objets du présent lot.

2.4 NORMES

Les matériaux et mise en œuvre dont la réalisation est prévue au marché, doivent satisfaire aux dispositions portées par l'ensemble des Normes Françaises et Européennes publiées par l'Association Française de Normalisation (AFNOR), homologuées par arrêté ministériel même si elles ne sont pas citées dans le présent document.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 8 sur 21	Juin 2025

2.5 AVIS TECHNIQUES

Tous les matériaux ou procédés devront avoir un avis technique en cours de validité.

Pour les produits ou procédés non traditionnels faisant l'objet d'avis technique délibérés par la Commission instituée par arrêté ministériel, l'Entrepreneur se conformera aux dispositions des avis techniques relatifs aux produits ou procédés considérés.

2.6 AUTRES PUBLICATIONS

- Les décrets d'application,
- Les circulaires,
- La réglementation actuellement sous forme d'arrêtés et de Label,
- Règles de calculs,
- Les cahiers des charges régissant les règles et obligations pour l'obtention des objectifs environnementaux
- Les chartes annexées au présent dossier
- Les notices annexées au présent dossier
- Le CCAG Travaux dérogé ou non par le CCAP
- Les Eurocodes

2.7 REGLES DE SECURITE

- Le code du travail (dernière édition)
- Le décret « Sécurité chantier » n° 94-1159 du 26 décembre 1994
- La directive du Conseil des Communautés Européennes du 24 juin 1992 relative aux prestations minimales de sécurité et de santé à mettre en œuvre sur les chantiers
- Le décret n° 92 332 du 31 mars 1992 (JO du 1er avril 1992) Hygiène et sécurité sur les lieux de travail.
- La loi "sécurité chantier" n° 93 1418 du 31 décembre 1993
- Le PGC rédigé par le C.S.P.S. concernant le présent chantier

2.8 PERFORMANCES ACOUSTIQUES

Sans objet

2.9 DOCUMENTS ET MATERIAUX A SOUMETTRE

Avant de passer à la réalisation des prestations, l'Entrepreneur devra présenter les plans d'exécution, d'ensemble et de détails, les échantillons, les extraits de catalogues, les procès-verbaux d'essais des matériaux, les schémas de fonctionnement, etc.

L'ensemble de ces documents sera remis par l'Entrepreneur au Maître d'Œuvre et au Contrôleur Technique pour approbation.

2.10 DESSINS D'EXECUTION

Pour tous les ouvrages, l'Entrepreneur du présent lot devra établir en conformité avec les pièces du marché, des dessins d'ensemble, les plans de calepinage et de détails, nécessaires à l'exécution des ouvrages et à leur pose, en liaison avec les autres corps d'état.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 9 sur 21	Juin 2025

Il remettra au Maître d'Œuvre les plans détaillés et une description de certains points précis, cotés avec le plus grand soin et portant l'indication détaillée des ensembles, notamment les détails des fixations et des implantations. L'Entrepreneur devra également les plans et dessins nécessaires aux autres Entrepreneurs pour arrêter les détails d'exécution de leurs ouvrages.

Ces plans devront être établis par le présent lot, lequel devra se rapprocher des titulaires des autres lots de façon à compléter les plans des ouvrages connexes.

Les dessins indiqueront clairement la nature de tous les ouvrages du présent lot.

Les dessins d'exécution seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre et du Contrôleur technique avant toute exécution. Ces plans devront être réalisés en conformité avec les pièces du marché mises à jour.

L'Entreprise devra remettre les dessins correspondant à ces ouvrages, dans les délais prévus par le programme d'études, et devra avoir obtenu l'accord du Contrôleur Technique et du Maître d'Œuvre.

Toutes les indications apportées dans le cadre des normes et des règles de l'Art, par les Maîtres d'Œuvre et par le Contrôleur Technique au cours de l'acceptation des plans d'exécution fournis par l'Entrepreneur, ne feront l'objet d'aucun supplément de prix, les sujétions devant être incluses dans le forfait de base.

L'Entrepreneur ne devra effectuer aucune commande, ni fabrication, ni exécution avant visa du Maître d'Œuvre et avis favorable du Contrôleur Technique.

2.11 CONTRAINTES CONCERNANT LE SITE

Les entrepreneurs sont tenus de visiter les lieux avec la plus grande attention afin de prendre l'exacte mesure de toutes les contraintes relatives au site et à son environnement.

Il ne saurait être accordé de modification au marché pour quelque méprise de la part des entreprises sur les contraintes concernant le site, son état, et les règlements de la Ville.

L'entrepreneur fera son affaire de l'obtention des accords des services intéressés par la modification des ouvrages extérieurs et des réseaux existants sur l'emprise, ou du branchement, sur ceux-ci, en provisoire ou définitif.

2.12 ETUDE D'EXECUTION

L'entreprise du présent lot prend à sa charge l'ensemble des études d'exécution propres à son lot, ainsi que la coordination avec les autres corps d'état.

L'ensemble des plans, descentes de charges et notes de calcul seront soumis à l'approbation du Bureau de Contrôle et au visa du maître d'œuvre.

2.13 OBLIGATIONS ADMINISTRATIVES DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur se soumettra à l'ensemble des obligations administratives prévues au C.C.A.P. et de plus, prendra en charge toutes redevances, frais de licence et autres droits liés aux travaux qu'il réalisera.

2.14 RESPONSABILITE DE L'ENTREPRENEUR

L'entrepreneur demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers, mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc...

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité, dus à un manque de protection et de signalisation.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 10 sur 21	Juin 2025

2.15 MESURES PREVENTIVES POUR LES TRAVAUX EN PRESENCE DE MATERIAUX ET PEINTURE AU PLOMB :

Pour tous travaux sur supports plombés, la réglementation à prendre en compte est celle du Code du travail : article R.4412-1 à R.4412-58 (risque chimique), articles R.4412-59 à R.4412-93 (CMR), article R.4412-149 (valeurs limites d'exposition professionnelle), article R.4412-156 à R.4412-159 (mesure d'hygiène), article R.4412-160 (surveillance médicale renforcée) (source OPPBTP).

Les frais qui découlent des prescriptions ci-dessous seront pris en compte dans l'article déploiement et repliement de chantier :

- Réalisation de l'intervention par du personnel autorisé et formé bénéficiant d'une surveillance médicale renforcée et portant des équipements de protection individuelle (EPI) appropriés : combinaisons étanches jetables, masques anti-poussières pour la protection des voies respiratoires, gants jetables, sur bottes (l'ensemble devant être étanche par adhésif).
- Mise en place et application des consignes strictes devant être transmises aux opérateurs : interdiction de fumer et de manger sur le lieu de travail.
- Le cas échéant le titulaire pourra recourir à une société spécialisée.
- Cet article rémunère également l'ensemble des précautions et protection vis-à-vis des ouvrages voisins des déposes des ouvrages contaminés : une zone de <<vestiaire sale>> pour enlever les vêtements de travail souillés et une zone de <<vestiaire propre>> pour mettre les vêtements de ville / Le balisage pour déterminer et confiner de la zone d'intervention, recouvrement des surfaces et des mobiliers pour éviter le transfert des poussières et la contamination des lieux alentours / L'utilisation d'aspirateur spécialement conçu pour l'aspiration des poussières dangereuses avec filtration très haute efficacité.
- Le conditionnement pour l'enlèvement des matériaux contaminés vers une décharge spécifique et prévu à cet effet.

Il sera demandé impérativement à l'entreprise de mettre tous les moyens en œuvre pour permettre le conditionnement et le transport des matériaux contaminés et il sera demandé également le bordereau de suivi de déchet.

2.16 PROTECTIONS

L'entreprise doit toutes les protections pour la sécurité de son intervention.

Les protections seront complétées si nécessaire suivant les données du CSPS et contraintes de l'inspection du travail concernant la sécurité des travailleurs.

2.17 MOYENS DE LEVAGE ET MANUTENTION

Les moyens de levage et de manutention propres à son lot, sont dus par l'Entreprise titulaire afin de desservir les surfaces d'intervention.

2.18 AUTOCONTROLE

Les entrepreneurs sont tenus d'assurer l'autocontrôle des ouvrages qu'ils réalisent et à ce titre, de pouvoir garantir leur qualité en en apportant la preuve.

L'autocontrôle se fera en respectant les normes en vigueur et selon le "Plan Qualité" à définir en accord avec le Bureau de Contrôle.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 11 sur 21	Juin 2025

2.19 PROVENANCE ET AGREMENT DES MATERIAUX

Afin de permettre de juger les propositions des Entreprises, celles-ci devront obligatoirement joindre à leurs offres de prix :

- Les notices techniques détaillées relatives aux différents composants, matériaux, natures, etc.,
- Les photocopies des procès-verbaux d'essais.

Les Maîtres d'Œuvre pourront subordonner leurs agréments à la fourniture préalable des échantillons nécessaires aux essais.

2.20 ESSAIS

Outre les essais prévus aux normes et aux D.T.U. qui pourront être demandés et qui seront à la charge de l'Entrepreneur, des essais définis dans le CCTC sont exigés et seront également à la charge de l'entrepreneur.

RAPPEL : L'attention des entrepreneurs est attirée sur la très grande importance qu'il devra accorder à son autocontrôle. Si les contrôles montraient que les prescriptions du présent CCTP n'étaient pas respectées, le doute en résultant sur la qualité des ouvrages réalisés devrait être levé par l'entrepreneur à ses torts exclusifs, qui supporterait alors toutes les conséquences de cet état de fait.

2.21 TOLERANCES

Les tolérances sont indiquées dans les normes et réglementations en vigueur, elles sont respectées comme il se doit. En cas de négligences sur les tolérances, l'entrepreneur devra proposer les mesures destinées à remédier totalement, à ses frais, à la situation.

Ces mesures pourront aller jusqu'à la destruction, dépose, etc. des ouvrages défectueux, avec l'obligation de reprendre les ouvrages comme du au présent CCTP, sans incidence sur le planning générale de l'opération, suivant décision de la Maitrise d'œuvre.

2.22 TRAVAUX A LA CHARGE DES AUTRES CORPS D'ETAT

Travaux à la charge des autres corps d'état :

L'Entrepreneur est réputé connaître toutes les prestations des autres corps d'état (voir le C.C.T.P. complet TCE) et leurs limites.

En conséquence il doit adapter ses prestations aux leurs pour une finition parfaite.

L'entreprise ne pourra arguer d'un manque ou d'une imprécision dans le présent C.C.T.P. pour prétendre au paiement de travaux modificatifs.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 12 sur 21	Juin 2025

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES

3.1 MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS

3.1.1 TYPE 1 : REFECTION DES PORTES COCHERES

Description :

Dépose sans réemploi de la porte et de l'imposte existant.

Fourniture, fabrication et pose d'un portail d'accès en chêne de classe A menuisé à panneaux, suivant les dispositions et moulurations d'origine, avec intégration du contrôle d'accès existant.

Dormant :

- Bâti de section appropriée assemblé à tenon et mortaise, cintré en élévation

Ouvrants :

- Deux vantaux avec ouvrants à la française de 90mm d'épaisseur environ, montants et traverses moulurées, assemblés à tenon et mortaise, panneaux à moulures plate-bande, pointe de diamant en partie basse sur la face externe,
- Incorporation d'un portail piéton sur l'un des deux vantaux de la porte M04
- Restitution des dispositions d'origine des deux portes (modification de l'altimétrie de la traverse pour la portes M04)

Ferrage :

- Equerre de renfort en fer forgé
- Crémone en applique, tringles en fer ronde de 18, à deux crochets, conduits, gâches entaillées, pannetons, support de crémone , moulurées, ciselées,
- Crapaudines, pivots, gonds, butoirs, poignées de tirage ornementé, suivant modèle d'origine
- Ajout de poignées de tirage sur les deux vantaux sur le modèle des quincailleries « anciennes » ;

Peinture :

Application d'une couche de peinture microporeuse pour impression sur tous les ouvrages en bois et avant pose.

Teinte suivant résultats des sondage stratigraphiques menés sur la porte cochère principale existante avant dépose

Application d'un inhibiteur de corrosion sur les ouvrages métalliques.

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires, adaptations, ainsi que tout autre moyen, nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage.

Nota : Prévoir l'intégration du contrôle d'accès existant

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Menuiseries de type 1 sur l'aile sur rue ;
 - MA00 et MA04

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 13 sur 21	Juin 2025

3.1.2 TYPE 2a : FENETRE NEUVE A IMPOSTE VITREE FIXE

Description :

Fourniture, fabrication et pose de châssis, strictement à l'identique au modèle ancien existant, en chêne massif présentant deux vantaux à trois grands carreaux, surmonté d'une traverse avec imposte vitrée cintrée à deux carreaux, éventuellement aux sections adaptées pour accueillir un double vitrage à performance acoustique comprenant :

- Remplacement à neuf des bâtis dormants avec montant, pièce d'appuis en partie basse. Les pièces d'appuis seront munies de doubles gorges d'écoulement avec trou de buée et busette en cuivre
- Remplacement à neuf des ouvrants aux dimensions de l'existant, compris feuillure pour double vitrage de 12 mm et petit-bois rapportés en bois de 44mm avec intercalaires fictifs type warm edge noirs ;
- Mise en place de double joints caoutchouc engravés en périphérie des ouvrants (sur ouvrants ou sur dormants) pour améliorer l'étanchéité à l'air et au bruit
- Fourniture et pose des ferrures et les quincailleries qui dans la mesure du possible proviendront des menuiseries d'origines non conservées, la restauration des crémones, des espagnolettes, des fiches, etc.... est alors à prévoir
- Système de ventilation naturelle intégré dans les assemblages ;
- Fourniture et pose d'un complexe verrier à double vitrage type verre étiré extérieur 4mm + Krypton 4mm + Verre float 4mm
- Calfeutrement au mastic 2 faces, masticage au mastic adapté à l'huile de lin ;
- Vérification des Jet d'eau en chêne classe A, seuil en en laiton avec adaptation
- Les finitions à la charge du présent lot sont les suivantes :
 - Dépose des menuiseries existantes sans conservation (dormants et ouvrants)
 - Antirouilles et peinture à l'huile sur ferrures et entailles
 - Traitement insecticide des bois + impression à l'huile de lin
 - Tous raccords, patine et reprise, nécessaires en raccord avec existants
 - Le calfeutrement provisoire éventuel par protection de plaques de makrolon de 0mm, compris tous raccords et vérification périodique de la fixation pendant le chantier, notamment en cas de vent important ou de travaux provoquant des vibrations
 - Les mises en jeux, le réglage, l'ajustage des menuiseries et l'habillage ou tablettes intérieures si nécessaire
 - Transport sur le chantier pour mise à disposition du peintre

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires, adaptations, ainsi que tout autre moyen, nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Menuiseries de type 2a sur l'aile sur rue ;
 - Côtés rue M01 à M03 et MA05 à MA07
 - Côtés cour MA08, MA10, MA16

3.1.3 TYPE 2b/c : PORTE-FENETRE NEUVE A IMPOSTE VITREE FIXE

Description :

Fourniture, fabrication et pose de porte-fenêtre, strictement à l'identique au modèle ancien existant, en chêne massif surmonté d'une traverse avec imposte cintrée à deux carreaux, éventuellement aux sections adaptées pour accueillir un double vitrage à performance acoustique comprenant :

- Remplacement à neuf des bâtis dormants avec montant, pièce d'appuis en partie basse. Les pièces d'appuis seront munies de doubles gorges d'écoulement avec trou de buée et busette en cuivre
- Remplacement à neuf des ouvrants aux dimensions de l'existant, compris feuillure pour double vitrage de 12 mm, petit-bois rapporté en bois avec intercalaires fictifs type warm edge noirs ;

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 14 sur 21	Juin 2025

- Panneaux bois plein en table saillante moulurée
- Mise en place de double joints caoutchouc engravés en périphérie des ouvrants (sur ouvrants ou sur dormants) pour améliorer l'étanchéité à l'air et au bruit
- Fourniture et pose des ferrures et les quincailleries qui dans la mesure du possible proviendront des menuiseries d'origines non conservées, la restauration des crémones, des espagnolettes, des fiches, etc.... est alors à prévoir
- Fourniture et pose d'un complexe verrier à double vitrage type verre étiré extérieur 4mm + Krypton 4mm + Verre float 4mm
- Calfeutrement au mastic 2 faces, masticage au mastic adapté à l'huile de lin ;
- Vérification des rejingot et adaptation si non conforme ;
- Système de ventilation naturelle intégré dans les assemblages ;
- Les finitions à la charge du présent lot sont les suivantes :
 - Dépose des menuiseries existantes sans conservation (dormants et ouvrants)
 - Antirouilles et peinture à l'huile sur ferrures et entailles
 - Traitement insecticide des bois + impression à l'huile de lin
 - Tous raccords, patine et reprise, nécessaires en raccord avec existants
 - Le calfeutrement provisoire éventuel par protection de plaques de makrolon de 10mm, compris tous raccords et vérification périodique de la fixation pendant le chantier, notamment en cas de vent important ou de travaux provoquant des vibrations
 - Les mises en jeux, le réglage, l'ajustage des menuiseries et l'habillage ou tablettes intérieures si nécessaire
 - Transport sur le chantier pour mise à disposition du peintre

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires, adaptations, ainsi que tout autre moyen, nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Menuiseries de type 2b/c sur l'aile sur cour ;
 - Côtés rue MA11 ; MA12 ; MA14 ; MA15 ; MA18

3.1.4 TYPE 3 : FENETRE NEUVE FIXE

Description :

Fourniture, fabrication et pose d'un châssis fixe strictement à l'identique au modèle ancien existant, en chêne massif, éventuellement aux sections adaptées pour accueillir un double vitrage à performance acoustique comprenant :

- Remplacement à neuf des bâtis dormants avec montant, pièce d'appuis en partie basse. Les pièces d'appuis seront munies de doubles gorges d'écoulement avec trou de buée et busette en cuivre
- Mise en place de double joints caoutchouc engravés en périphérie des ouvrants (sur ouvrants ou sur dormants) pour améliorer l'étanchéité à l'air et au bruit
- Fourniture et pose d'un complexe verrier à double vitrage type verre étiré extérieur 4mm + Krypton 4mm + Verre float 4mm
- Calfeutrement au mastic 2 faces, masticage au mastic adapté à l'huile de lin ;
- Vérification des rejingot et adaptation si non conforme ;
- Système de ventilation naturelle intégré dans les assemblages ;
- Les finitions à la charge du présent lot sont les suivantes :
 - Dépose des menuiseries existantes sans conservation (dormants et ouvrants)
 - Antirouilles et peinture à l'huile sur ferrures et entailles
 - Traitement insecticide des bois + impression à l'huile de lin
 - Tous raccords, patine et reprise, nécessaires en raccord avec existants
 - Le calfeutrement provisoire éventuel par protection de plaques de makrolon de 10mm, compris tous raccords et vérification périodique de la fixation pendant le chantier, notamment en cas de vent important ou de travaux provoquant des vibrations

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 15 sur 21	Juin 2025

- Les mises en jeux, le réglage, l'ajustage des menuiseries et l'habillage ou tablettes intérieures si nécessaire
- Transport sur le chantier pour mise à disposition du peintre

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires, adaptations, ainsi que tout autre moyen, nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Menuiseries de type 2b/c sur l'aile sur cours ;
 - Côtés cour MA13

3.1.5 TYPE 4 : PORTE NEUVE A IMPOSTE VITREE FIXE

Description :

Fourniture, fabrication et pose de porte, strictement à l'identique au modèle ancien existant, en chêne massif à table moulurée présentant 2 grands carreaux, surmontés d'une traverse avec imposte vitrée, éventuellement aux sections adaptées pour accueillir un double vitrage à performance acoustique comprenant :

- Remplacement à neuf des bâtis dormants avec montant, pièce d'appuis en partie basse. Les pièces d'appuis seront munies de doubles gorges d'écoulement avec trou de buée et busette en cuivre
- Remplacement à neuf des ouvrants aux dimensions de l'existant, compris feuillure pour double vitrage de 12 mm et petit-bois rapportés en bois avec intercalaires fictifs type warm edge noirs ;
- Mise en place de double joints caoutchouc engravés en périphérie des ouvrants (sur ouvrants ou sur dormants) pour améliorer l'étanchéité à l'air et au bruit
- Fourniture et pose de béquille selon modèle à l'identique des quincailleries anciennes
- Mise en place d'une bille entre appuis et vantaux facilitant l'ouverture
- Fourniture et pose d'un complexe verrier à double vitrage type verre étiré extérieur 4mm + Krypton 4mm + Verre float 4mm
- Panneau bois plein en table saillante moulurée
- Calfeutrement au mastic 2 faces, masticage au mastic adapté à l'huile de lin ;
- Vérification des Jet d'eau en chêne classe A, seuil en en laiton avec adaptation
- Système de ventilation naturelle intégré dans les assemblages
- Les finitions à la charge du présent lot sont les suivantes :
 - Dépose des menuiseries existantes sans conservation (dormants et ouvrants)
 - Antirouilles et peinture à l'huile sur ferrures et entailles
 - Traitement insecticide des bois + impression à l'huile de lin
 - Tous raccords, patine et reprise, nécessaires en raccord avec existants
 - Le calfeutrement provisoire éventuel par protection de plaques de makrolon de 10mm, compris tous raccords et vérification périodique de la fixation pendant le chantier, notamment en cas de vent important ou de travaux provoquant des vibrations
 - Les mises en jeux, le réglage, l'ajustage des menuiseries et l'habillage ou tablettes intérieures si nécessaire
 - Transport sur le chantier pour mise à disposition du peintre

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires, adaptations, ainsi que tout autre moyen, nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Menuiseries de type 4 sur cour principale ;
 - Cour anglaise MC01 à MC05, MC09
 - Cour Est MC10 et MC11

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 16 sur 21	Juin 2025

3.1.6 TYPE 5a : FENETRE NEUVE

Description :

Fourniture, fabrication et pose de châssis, strictement à l'identique au modèle ancien existant, en chêne massif à vantail présentant 4 petits carreaux en arc surbaissé, éventuellement aux sections adaptées pour accueillir un double vitrage à performance acoustique comprenant :

- Remplacement à neuf des bâtis dormants avec montant, pièce d'appuis en partie basse. Les pièces d'appuis seront munies de doubles gorges d'écoulement avec trou de buée et busette en cuivre
- Remplacement à neuf des ouvrants aux dimensions de l'existant, compris feuillure pour double vitrage de 12 mm, petit-bois rapporté en bois avec intercalaires fictifs type warm edge noirs
- Mise en place de double joints caoutchouc engravé en périphérie des ouvrants (sur ouvrants ou sur dormants) pour améliorer l'étanchéité à l'air et au bruit
- Fourniture et pose des ferrures et les quincailleries qui dans la mesure du possible proviendront des menuiseries d'origines non conservées, la restauration des crémones, des espagnolettes, des fiches, etc.... est alors à prévoir
- Fourniture et pose d'un complexe verrier à double vitrage type verre étiré extérieur 4mm + Krypton 4mm + Verre float 4mm
- Calfeutrement au mastic 2 faces, masticage au mastic adapté à l'huile de lin ;
- Vérification des rejingot et adaptation si non conforme ;
- Système de ventilation naturelle intégré dans les assemblages ;
- Les finitions à la charge du présent lot sont les suivantes :
 - Dépose des menuiseries existantes sans conservation (dormants et ouvrants)
 - Antirouilles et peinture à l'huile sur ferrures et entailles
 - Traitement insecticide des bois + impression à l'huile de lin
 - Tous raccords, patine et reprise, nécessaires en raccord avec existants
 - Le calfeutrement provisoire éventuel par protection de plaques de makrolon de 10mm, compris tous raccords et vérification périodique de la fixation pendant le chantier, notamment en cas de vent important ou de travaux provoquant des vibrations
 - Les mises en jeux, le réglage, l'ajustage des menuiseries et l'habillage ou tablettes intérieures si nécessaire
 - Transport sur le chantier pour mise à disposition du peintre

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires, adaptations, ainsi que tout autre moyen, nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Menuiseries de type 5a sur cour anglaise principale ;
 - MC06 et MC08

3.1.7 TYPE 5b : PORTE NEUVE

Description :

Fourniture, fabrication et pose de porte, strictement à l'identique au modèle ancien existant, en chêne massif à vantail présentant 4 petits carreaux en arc surbaissé, éventuellement aux sections adaptées pour accueillir un double vitrage à performance acoustique comprenant :

- Remplacement à neuf des bâtis dormants avec montant, pièce d'appuis en partie basse. Les pièces d'appuis seront munies de doubles gorges d'écoulement avec trou de buée et busette en cuivre
- Remplacement à neuf des ouvrants aux dimensions de l'existant, compris feuillure pour double vitrage de 12 mm, petit-bois rapporté en bois avec intercalaires fictifs type warm edge noirs
- Mise en place de double joints caoutchouc engravés en périphérie des ouvrants (sur ouvrants ou sur dormants) pour améliorer l'étanchéité à l'air et au bruit

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 17 sur 21	Juin 2025

- Fourniture et pose des ferrures et les quincailleries qui dans la mesure du possible proviendront des menuiseries d'origines non conservées, la restauration des crémones, des espagnolettes, des fiches, etc.... est alors à prévoir
- Fourniture et pose d'un complexe verrier à double vitrage type verre étiré extérieur 4mm + Krypton 4mm + Verre float 4mm
- Calfeutrement au mastic 2 faces, masticage au mastic adapté à l'huile de lin ;
- Vérification des Jet d'eau en chêne classe A, seuil en en laiton avec adaptation
- Système de ventilation naturelle intégré dans les assemblages ;
- Les finitions à la charge du présent lot sont les suivantes :
 - Dépose des menuiseries existantes sans conservation (dormants et ouvrants)
 - Antirouilles et peinture à l'huile sur ferrures et entailles
 - Traitement insecticide des bois + impression à l'huile de lin
 - Tous raccords, patine et reprise, nécessaires en raccord avec existants
 - Le calfeutrement provisoire éventuel par protection de plaques de makrolon de 10mm, compris tous raccords et vérification périodique de la fixation pendant le chantier, notamment en cas de vent important ou de travaux provoquant des vibrations
 - Les mises en jeux, le réglage, l'ajustage des menuiseries et l'habillage ou tablettes intérieures si nécessaire
 - Transport sur le chantier pour mise à disposition du peintre

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires, adaptations, ainsi que tout autre moyen, nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Menuiseries de type 5b sur cour anglaise principale ;
 - MC07

3.1.8 TYPE 6 : PORTE FENETRE NEUVE

Description :

Fourniture, fabrication et pose de porte-fenêtre, strictement à l'identique au modèle ancien existant, en chêne massif présentant 1 grand carreau par vantail, encadrée par 2 vantaux fixe à table moulurée et 1 grand carreau, et surmontée d'une traverse et d'une imposte vitrée éventuellement aux sections adaptées pour accueillir un double vitrage à performance acoustique comprenant :

- Remplacement à neuf des bâtis dormants avec montant, pièce d'appuis en partie basse. Les pièces d'appuis seront munies de doubles gorges d'écoulement avec trou de buée et busette en cuivre
- Remplacement à neuf des ouvrants aux dimensions de l'existant, compris feuillure pour double vitrage de 12 mm, petit-bois rapporté en bois avec intercalaires fictifs type warm edge noirs
- Mise en place de double joints caoutchouc engravé en périphérie des ouvrants (sur ouvrants ou sur dormants) pour améliorer l'étanchéité à l'air et au bruit
- Fourniture et pose des ferrures et les quincailleries qui dans la mesure du possible proviendront des menuiseries d'origines non conservées, la restauration des crémones, des espagnolettes, des fiches, etc.... est alors à prévoir
- Fourniture et pose d'un complexe verrier à double vitrage type verre étiré extérieur 4mm + Krypton 4mm + Verre float 4mm
- Calfeutrement au mastic 2 faces, masticage au mastic adapté à l'huile de lin ;
- Vérification des rejingot et adaptation si non conforme ;
- Vérification des Jet d'eau en chêne classe A, seuil en en laiton avec adaptation
- Système de ventilation naturelle intégré dans les assemblages ;
- Les finitions à la charge du présent lot sont les suivantes :
 - Dépose des menuiseries existantes sans conservation (dormants et ouvrants)
 - Antirouilles et peinture à l'huile sur ferrures et entailles

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 18 sur 21	Juin 2025

- Traitement insecticide des bois + impression à l'huile de lin
- Tous raccords, patine et reprise, nécessaires en raccord avec existants
- Le calfeutrement provisoire éventuel par protection de plaques de makrolon de 10mm, compris tous raccords et vérification périodique de la fixation pendant le chantier, notamment en cas de vent important ou de travaux provoquant des vibrations
- Les mises en jeux, le réglage, l'ajustage des menuiseries et l'habillage ou tablettes intérieures si nécessaire
- Transport sur le chantier pour mise à disposition du peintre

La prestation comprend toutes les sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, accessoires, adaptations, ainsi que tout autre moyen, nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Menuiseries de type 6 sur jardin ;
 - Cour anglaise Est sur jardin : MJ01 à MJ05

3.1.9 TYPE 7 : REVISION DES MENUISERIES

Description :

La révision des menuiseries comprend :

- La révision des verres et remplacements en recherche
- La reprise des mastics
- La vérification des assemblages et leur reprise ci besoin
- La remise en jeu des vantaux et le graissage des ferrures
- La remise en peinture due au lot peinture

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Menuiseries de type7 sur jardin ;
 - Cour anglaise Ouest sur jardin : MJ06 à MJ09
- Porte de distribution sous le porche
- Porte de l'appentis dans la cour anglaise principale
- Portes des cours anglaises sur jardin

3.1.10 TYPE 8 : RESTAURATION DES MENUISERIES

Description :

Restauration de châssis avec intégration de double vitrage comprenant :

- Dépose soignée des ouvrants et transport en atelier
- Mise en place d'une fermeture provisoire par moyen d'un cadre en bois de sapin avec panneau de polycarbonate translucide afin d'assurer l'éclairage naturel tant que possible, l'étanchéité et la sécurité, y compris vérification périodique de la fixation pendant le chantier, notamment en cas de vent important ou de travaux provoquant des vibrations, compris toute sujétion pour adaptation de l'existant compris toute sujétion pour adaptation à l'existant et protection des radiateurs ou éléments nécessitant d'être isolé durant le chantier

Vantaux

- Sondages stratigraphiques pour recherche des teintes d'origine des différents éléments par le lot peinture
- Décapage à blanc des ouvrants en atelier, compris toutes sujétions de protection des ouvriers lors du traitement du plomb, traitement des déchets et évacuation vers un centre de traitement adapté.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 19 sur 21	Juin 2025

- Remplacement de toutes les parties en mauvais état ou nécessité pour l'adaptation par des éléments en chêne neuf, de section et profil assemblages réalisées à l'identique à l'existant y compris raccordement entre bois neufs et vieux et sujétions d'assemblage à l'identique des éléments originaux.
- Dépose et repose des anciennes fiches et paumelles existantes pour nouvelle répartition et équilibrage des vantaux avec bouchements des anciennes entailles
- Mise en place des paumelles à turlupet de renfort par vantail
- Mise en place d'une bille entre appui et vantaux facilitant l'ouverture
- Restauration et révision des pièces de serrurerie et de quincaillerie : crémones, charnières, paumelles, équerres, pentures, serrures, loquets, verrous et toutes autres pièces métalliques : décapage, traitement antirouille pour les éléments intérieurs et métallisation pour les éléments extérieurs. Dépose/ repose si nécessaire. Lorsque l'état des pièces de quincaillerie le permet, on préférera une révision à un remplacement à neuf.
- Dépose des vitrages existants sans réemploi
- Renforcement des petits bois par profils métalliques en acier inox de 30/10, type H y compris rainurage, entailles sur montants, fixation par vis tête fraisée, masticage et ponçage au droit des têtes qui seront rendues invisibles
- Approfondissement des feuillures et mise en place d'un double type verre étiré extérieur 4mm + Krypton 4mm + Verre float 4mm
- Réfection générale des calfeutrements mastic aux 2 faces (grattages, nettoyage de feuillure, impression masticage adapté, mastic à l'huile de lin
- Pose d'un joint type « tube diam » engravé ou équivalent
- Application d'une peinture d'impression à l'huile de lin au droit des feuillures, en atelier
- Transport retour sur le chantier et mise à disposition des menuiseries pour le peintre
- Repose en place, réglage et remise en jeu

Pour les menuiseries concernées par le même type d'intervention, présentant une imposte vitrée, les prestations suivantes seront réalisées :

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails et indications des pièces graphiques,

- Menuiseries restaurées sur cour anglaise Est ;
- Menuiseries restaurées sur les façades du porche

3.2 TREILLIS EN BOIS NEUFS

Description :

Fourniture et pose de treillis en bois défini comme suit :

- Mise en œuvre d'une structure primaire en bois
- Treillis en bois de pin auto clave selon plan du maître d'œuvre, mailles à carrés ou losangées, serrées (vide : 25x25mm, lattes de 25mm) ou courante (vide 70x70mm, lattes 25mm), suivant localisation, voir carnet de détail
- Lattes de pin auto clave dimension 25x25 mm d'épaisseur 6mm, compris fixation par clouages ou agrafage
- Fixation mécanique par boulonnage sur site à la structure/poteaux
- Fixation mécanique dans les maçonneries existantes (pour treillages d'habillage des élévations extérieures du porche) ; mise en œuvre de cales afin de mettre à distance le treillage et permettre l'écoulement des eaux pluviales ;
- Sujétions pour parfaite achèvement et finition de l'ouvrage
- Dimensions suivant détails et élévations Architectes
- Mise en peinture selon RAL au choix de l'architecte

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 20 sur 21	Juin 2025

L'ensemble comprendra la pose, assemblages, réglages, prises, toutes fixations, tous détails et sujétions d'exécution et de parfaite finition.

La prestation comprend toutes sujétions de finitions, moyens de mise en œuvre, adaptations, accessoires, sujétions de finitions, protections, moyens de levage et d'acheminement, travaux préparatoires et d'après, ainsi que tout autre besoin, nécessaire au parfait achèvement de l'ouvrage.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, repérage des plans structure et notamment :

- Treillage créé sur le mur de la clôture côté OUEST de la cour principale
- Treillage d'habillage du mur extérieure du porche

3.3 TRAVAUX DIVERS D'ACCOMPAGNEMENT

L'entreprise titulaire devra prévoir une prévision rendue contractuelle par le présent CCTP pour diverses prestations dont la nature et l'étendue ne pourront être définies et déterminées avec précision qu'en cours de chantier.

-Heures de Compagnon – 40h

-Heures d'Aide – 40h

Les prix souscrits comprendront toutes les primes, indemnités et tacots de toutes sortes ainsi que la valeur de l'outillage utilisé.

3.4 PROTECTION ET NETTOYAGE

Description :

Durant les travaux, le présent lot doit la protection de ses ouvrages jusqu'à réception de ceux-ci. En cas de dégradation, les éléments seront remplacés sur le champ.

Tous les gravats, chutes et déchets sont enlevés au fur et à mesure de leur production. Ils sont triés par catégories avant dépose en décharge.

En tout état de cause, les surfaces et supports sont livrés parfaitement propres.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

3.5 REPLIEMENT DU LOT

Description :

Le présent lot prévoit toutes les dispositions de repliement du matériel qu'il aura installé aussi bien en ce qui concerne les aménagements réglementaires que ceux propres à l'installation du chantier de son propre lot, inclut toutes sujétions de nettoyage et de protections, etc.

Localisation :

Suivant indications des plans, coupes, détails indications des pièces graphiques,

- Pour l'ensemble des travaux du présent lot.

CASSINI	HÔTEL DE CASSINI – 75007 PARIS		
	PRO - DCE	LOT 03 – MENUISERIES EXTERIEURES	
CCTP	Indice 0	PAGE 21 sur 21	Juin 2025

3.6 OUVRAGES COMPLEMENTAIRES

Description :

L'entreprise indiquera dans son offre, les travaux complémentaires qu'elle estime nécessaires pour un parfait achèvement des ouvrages de son lot.

Pour rappel, la présente opération est prévue en marché global et forfaitaire.

En l'absence de compléments, remarques, précisions ou autres de la part de l'entreprise au stade de l'offre, tous les travaux directement liés au présent lot et prévus au DCE sont réputés inclus dans l'offre de l'entreprise.